

CALIDADES

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fábrica de ladrillo cerámico con aislamiento al exterior y con enfoscado monocapa totalmente impermeable, en combinación con fachada ventilada con perfilera oculta y con acabado exterior de piedra natural o cerámica.
- Entrepaños de panel composite acabado de aluminio.
- Cubierta-solarium transitable con pavimento cerámico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC de altas prestaciones aislantes, con inclusión de herrajes para apertura oscilobatiente.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Entre viviendas de distintos usuarios, ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico de lana mineral.
- Ladrillo cerámico de hueco doble en distribuciones interiores.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Las puertas interiores de paso, serán lacadas en color blanco. Serán correderas según la distribución representada en la documentación gráfica.
- Armarios empotrados en dormitorios forrados interiormente, con cajones, baldas y barras de colgar.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- En salones, dormitorios y pasillos, acabado en pintura lisa.
- En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad.

PAVIMENTOS

- Parquet cerámico en imitación madera de 1ª calidad en toda la vivienda con terminación de rodapié lacado en color blanco en salones, pasillos y dormitorios.
- Pavimento cerámico antideslizante en terrazas.
- Césped artificial en zona ajardinada de planta baja.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV, y TF en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Iluminación y toma de corriente en terrazas.

CALIDADES

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Inodoros suspendidos con cisternas ocultas.
- Lavabos suspendidos con semipedestal.
- Plato de ducha a medida y enrasado con el mismo nivel que el pavimento.
- Bañera en el baño secundario.
- Grifería termostática en ducha y bañera, monomando en lavabos.
- Toma de agua en terraza de planta baja y solarium.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema individualizado de calefacción y agua caliente sanitaria, mediante empleo de caldera de condensación de alto rendimiento.
- Suelo radiante con termostato de regulación independiente por estancias.
- Instalación de placas solares en cubierta con aporte térmico para agua caliente sanitaria.
- Pre-instalación individual de aire acondicionado.

COCINAS

- Mobiliario de cocina con módulos altos y bajos.
- Encimera de silestone.
- Electrodomésticos Balay o similar (frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, placa inducción, microondas y campana extractora).

LA VIVIENDA A TU GUSTO PORQUE PODRÁS

Modificar:

- La distribución interior de la vivienda.
- La distribución del mobiliario de la cocina.
- El acabado interior de los armarios.

Y elegir:

- El acabado del parquet cerámico de la vivienda o su sustitución por parquet laminado flotante o parquet de madera natural.
- Sustituir el acabado de la carpintería interior por acabado de madera natural.
- El acabado de los revestimientos cerámicos de cocinas y baños.
- El color de la pintura de la vivienda.
- El color del mobiliario de la cocina y la encimera.